



## BANDO

### PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO, COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A FAVORE DI COLORO CHE TRASFERISCONO LA PROPRIA RESIDENZA DA UN COMUNE CON POPOLAZIONE SUPERIORE A 5.000 ABITANTI AL COMUNE DI ILLORAI.

(L.R. 19 GENNAIO 2011 N° 1 ART. 3 BIS. MISURE A SOSTEGNO DEI PICCOLI COMUNI)

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA

**Premesso** che l'art. 3 bis della L.R. n° 1 del 18.01.2011 recante "Misure di sostegno dei piccoli comuni", introdotto dall'art. 18, comma 31, lettera b), L.R. 30 giugno 2011, n. 12 contenente "Disposizioni nei vari settori di intervento", dispone:

a) *un contributo a fondo perduto, fino ad un massimo di euro 30.000 a beneficiario, per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono nel piccolo comune la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti, impegnandosi a non modificarla per dieci anni;*

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n° 30/21 dell'11.07.2012 con la quale si è provveduto alla ripartizione dei contributi in argomento;

**Vista** la Deliberazione n° 48/38 del 01.12.2011 con la quale la Giunta Regionale ha approvato le direttive di attuazione degli interventi di cui al succitato art. 3 bis, della L.R. 1/2011;

**Tenuto conto** che la succitata Deliberazione della G.R. n° 48/38 stabilisce che i comuni destinatari dovranno destinare le risorse attribuite attraverso l'adozione di specifici Bandi sulla base delle seguenti direttive:

a) *1. alle famiglie residenti, un contributo per ogni nuova nascita o adozione pari ad euro 1.500 per il primo figlio e ad euro 2.000 per ciascun figlio successivo, stabilendo delle priorità in base al reddito familiare;*

*2. un contributo a fondo perduto, fino ad un massimo di euro 30.000 a beneficiario, per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono nel piccolo comune la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti, impegnandosi a non modificarla per dieci anni;*

*3. un contributo a fondo perduto, fino ad un massimo di euro 50.000 a beneficiario, in favore di coloro che avviano o trasferiscono la propria attività artigianale, commerciale o professionale ammissibile al regime de minimis, da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti, al piccolo comune che ne sia sprovvisto, impegnandosi a non modificarla per cinque anni. Il contributo non può essere superiore al 60 per cento della spesa ammissibile ed è erogato nel rispetto del regolamento (CE) n. 1998/2006, della Commissione, del 15 dicembre 2006, relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del Trattato agli aiuti di importanza minore, pubblicato nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea n. L.379 del 28 dicembre 2006. Le Amministrazioni comunali sono tenute ad effettuare un'attività di controllo a campione sulle dichiarazioni (5%) che le imprese beneficiarie dei contributi devono rilasciare in merito al rispetto della regola del de minimis. Il risultato di tale monitoraggio è trasmesso da ciascun comune all'Assessorato regionale erogatore dei finanziamenti;*

b) *per consentire un migliore utilizzo dei finanziamenti, la concessione dei contributi ai singoli beneficiari dovrà avvenire entro e non oltre il 31.12.2012, pena la revoca dell'assegnazione e la conseguente restituzione delle risorse attribuite; entro lo stesso termine, i comuni potranno destinare eventuali economie derivanti dalla mancata richiesta dei contributi previsti, nell'ambito delle altre tipologie di intervento;*

- c) *gli Enti locali sono tenuti a rendicontare i corretti utilizzo e destinazione dei finanziamenti assegnati su apposita modulistica che verrà predisposta dall'Amministrazione;*
- d) *al fine di tenere conto delle diverse realtà e condizioni in cui versano le comunità a cui sono rivolte le misure di sostegno previste, i comuni potranno integrare la disciplina che regola l'accesso ai contributi con ulteriori criteri che rendano più efficace l'intervento, nel rispetto della legge e delle relative direttive di attuazione.*

**Vista** la nota di cui al ns. prot. 480 del 05.02.2014 dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale Enti Locali e Finanze – Servizio degli Enti locali – con cui si autorizza questo Comune ad utilizzare le somme residue a disposizione senza vincolo di destinazione originario, procedendo all'adozione di nuovi bandi nell'ambito delle tre misure previste, per il completamento di tutte le finalità contenute dalla norma in oggetto;

**Vista** la deliberazione della Giunta Municipale n. 19 dello 25.02.2014 avente ad oggetto: "L.R. 19.01.2001 – art. 3-bis. Misure a sostegno dei piccoli comuni – Rimodulazione risorse disponibili – Approvazione nuovi bandi" con cui viene determinata l'entità delle somme da mettere a disposizione per tutti e tre gli interventi;

**Tenuto conto** che le somme a disposizione per l'intervento in oggetto ammontano a complessivi €. 6.190,00;

**Dato atto**, altresì, che alla predetta cifra potrebbero aggiungersi eventuali economie derivanti dalla mancata richiesta delle altre tipologie di intervento previste dall'art. 3 bis della L. R. n. 1/2011, così come stabilito nella succitata nota RAS n° 42080/I.9.13;

**Vista** la deliberazione della Giunta Municipale n. 101 dell 18.12.2012 avente ad oggetto: "L.R. 19.01.2001 – art. 3-bis. Misure a sostegno dei piccoli comuni – Criteri aggiuntivi per l'assegnazione di contributi. – Approvazione bandi" con cui si provvedeva a stabilire, in attuazione di quanto previsto dalla Deliberazione della G.R. n. 48/38 del 01/12/2011 lett. d) i seguenti criteri per l'accesso ai contributi in oggetto:

- Le domande di contributo pervenute all'Amministrazione Comunale saranno esaminate e valutate secondo i seguenti criteri, in ordine di priorità:
  - Attribuzione di un punteggio pari a 40 punti per coppie che abbiano contratto matrimonio entro i tre anni precedenti;
  - Attribuzione di un punteggio pari a 30 punti per coppie che abbiano dichiarato di voler contrarre matrimonio entro i prossimi tre anni;
  - Attribuzione di un punteggio pari a 2 punti, fino ad un massimo 20 punti, per ogni anno di età del richiedente inferiore ai 30;
  - Attribuzione di un punteggio pari ad 10 punti per i richiedenti con la situazione reddituale più bassa, valutata secondo l'ISEE 2013.
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio, sulla base dell'istruttoria è disposta l'ammissione al contributo secondo l'ordine risultante dalla graduatoria.
- Revoche e decadenze:

L'Amministrazione Comunale procederà alla revoca del contributo con recupero delle somme già erogate nei seguenti casi:

  - qualora venga accertata l'insussistenza dei requisiti previsti per l'ammissione al contributo di cui all'art 1;
  - qualora il beneficiario non rispetti l'impegno a mantenere la residenza nel comune di Illorai per i prossimi 10 anni;
  - qualora il beneficiario, nei prossimi 10 anni, ceda a terzi la proprietà dell'immobile per il quale ha beneficiato del contributo.

**Vista** la propria determinazione n° 10 del 28.02.2014 con cui si indice pubblica selezione per l'assegnazione dei contributi in oggetto e si approva lo schema di avviso da affiggere all'Albo Pretorio online e nei luoghi pubblici

## **RENDE NOTO**

Che è indetto un bando pubblico per l'erogazione di un contributo per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione di coloro che trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti a un piccolo comune, impegnandosi a non modificarla per dieci anni;

### **Art. 1 - Soggetti ammessi al contributo**

Sono ammessi al contributo coloro che, dal 20.02.2013 e fino al termine di scadenza del presente Bando (30.10.2014), hanno trasferito e/o trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti al comune di Illorai, impegnandosi a non modificarla per dieci anni e dimostrano, l'avvenuto avvio delle procedure, con idoneo titolo giuridico, di acquisto, costruzione o ristrutturazione di un immobile i da destinarsi ad abitazione principale.

## **Art. 2 - Termini e modalità di presentazione dell'istanza di contributo**

La modulistica della domanda è disponibile presso:

- il Sito internet del Comune di Illorai raggiungibile all'indirizzo : [www.comune.illorai.ss.it](http://www.comune.illorai.ss.it);
- gli uffici comunali.

La domanda per l'assegnazione del contributo, redatta in carta semplice e completa della documentazione indicata al successivo art. 6, che potrà essere inviata con una delle seguenti modalità, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del 30 ottobre 2014, a tale scopo farà fede la registrazione al protocollo:

- a mezzo raccomandata postale A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. (Sul plico dovrà essere indicato il mittente e apposta la seguente dicitura: "Interventi L.R. n. 1/2011 - Contributo per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione");
- con consegna a mano dalle ore 10:00 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì all'ufficio di protocollo del Comune di Illorai – Piazza IV Novembre, 2 – 07010 – ILLORAI (SS). (Sul plico dovrà essere indicato il mittente e apposta la seguente dicitura: "Interventi L.R. n. 1/2011 - Contributo per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione");
- tramite un valido account di posta elettronica certificata (PEC) del partecipante all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.illorai.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.illorai.ss.it). Nel testo del messaggio di PEC devono essere riportati **Nome e Cognome, Indirizzo, Oggetto**: "Interventi L.R. n. 1/2011 Avviamento/Trasferimento attività imprenditoriale". La documentazione - creata con i formati pdf/A, pdf, tiff, jpeg, gif - dovrà essere, a pena di esclusione, firmata digitalmente oppure, se non firmata digitalmente, dovrà essere sottoscritta sul formato cartaceo e scansionata dal mittente - unitamente a un documento di identità - e prodotta esclusivamente con uno dei seguenti formati: pdf/A, pdf, tiff, jpeg, gif.

Le istanze per l'ottenimento del contributo potranno essere presentate a partire da venerdì 21 dicembre 2012 e sino a giovedì 30 ottobre 2014. Il termine per la presentazione delle domande è perentorio per cui non saranno accolte le istanze pervenute al protocollo dell'ente successivamente alla data del 30 ottobre 2014.

## **Art. 3 – Documentazione richiesta**

La domanda di concessione del contributo dovrà essere compilata e sottoscritta dal richiedente, in carta semplice, sul modello predisposto dall'ufficio, e dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- 1) Dati identificativi del richiedente, nome, cognome, data di nascita, residenza, domicilio fiscale, composizione familiare;
- 2) Numero di telefono, indirizzo e-mail ed eventuale numero di fax;
- 3) Dati identificativi dell'immobile oggetto dell'intervento e tipologia dello stesso (acquisto, costruzione, ristrutturazione);
- 4) Importo totale dell'investimento, con indicazione di eventuali contributi e/o finanziamenti ricevuti per la medesima iniziativa;

Alla domanda dovrà essere altresì allegata la seguente documentazione:

- a) copia del contratto preliminare/definitivo di compravendita (se trattasi di acquisto);
- b) documentazione attestante l'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico del Comune di Illorai di richiesta di concessione ad edificare e/o di autorizzazione (se trattasi di costruzione e/o ristrutturazione);
- c) dichiarazione ISEE relativa ai redditi 2012;
- d) Fotocopia del documento d'identità del richiedente.

La mancata indicazione nella domanda di tutte le informazioni richieste e la mancata presentazione dei documenti di cui alle precedenti lettere a) b) c) e d) comporterà l'esclusione della domanda dalla procedura di assegnazione dei contributi;

## **Art.4 - Valutazione istanze ed approvazione della graduatoria**

- Le domande di contributo pervenute all'Amministrazione Comunale saranno esaminate e valutate secondo i seguenti criteri, in ordine di priorità:
  - Attribuzione di un punteggio pari a 40 punti per coppie che abbiano contratto matrimonio entro i tre anni precedenti;

- Attribuzione di un punteggio pari a 30 punti per coppie che abbiano dichiarato di voler contrarre matrimonio entro i prossimi tre anni;
- Attribuzione di un punteggio pari a 2 punti, fino ad un massimo 20 punti, per ogni anno di età del richiedente inferiore ai 30;
- Attribuzione di un punteggio pari ad 10 punti per i richiedenti con la situazione reddituale più bassa, valutata secondo l'ISEE 2013.
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio, sulla base dell'istruttoria è disposta l'ammissione al contributo secondo l'ordine risultante dalla graduatoria.
- Revoche e decadenze:  
L'Amministrazione Comunale procederà alla revoca del contributo con recupero delle somme già erogate nei seguenti casi:
  - qualora venga accertata l'insussistenza dei requisiti previsti per l'ammissione al contributo di cui all'art 1;
  - qualora il beneficiario non rispetti l'impegno a mantenere la residenza nel comune di Illorai per i prossimi 10 anni;
  - qualora il beneficiario, nei prossimi 10 anni, ceda a terzi la proprietà dell'immobile per il quale ha beneficiato del contributo.

#### **Art. 5 – Formazione e approvazione della graduatoria**

Le domande pervenute verranno esaminate in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta e ad esse verrà attribuito il punteggio derivante dall'applicazione dei criteri di cui all'art. 3. L'importo del contributo verrà determinato nel seguente modo:

- a ciascun richiedente ammesso verranno attribuiti i punteggi di cui sopra e, sulla base degli stessi, verrà formulata la graduatoria. La somma destinata all'intervento (€ 6.190,00 oltre eventuali economie delle altre linee di intervento) verrà divisa per la somma dei punteggi di tutti gli ammessi ed il quoziente ottenuto moltiplicato per il punteggio totale di ciascun richiedente. Il prodotto risultante costituirà l'ammontare del contributo spettante a ciascun beneficiario. nel caso la procedura di calcolo sopra detta determinasse un importo superiore lo stesso verrebbe ridotto proporzionalmente.
- La graduatoria provvisoria verrà approvata dal responsabile del servizio e pubblicata all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio, sulla base dell'istruttoria svolta sarà disposta l'ammissione al contributo secondo l'ordine di graduatoria. La suddetta Determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Illorai per 10 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivale, a tutti gli effetti di legge, alla comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Avverso il medesimo provvedimento può essere proposto ricorso da parte degli aventi diritto entro il termine di pubblicazione.

#### **Art. 6) – Stipula del Contratto**

- 1) Per l'erogazione del contributo l'amministrazione comunale, stipulerà apposito contratto con i soggetti beneficiari in competente bollo e nella forma di scrittura privata, soggetto a registrare solamente in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente. Pertanto ciascuno di essi dovrà, entro i termini che verranno assegnati dall'ufficio, manifestare formalmente l'interesse ad avviare il progetto finanziato e presentare la seguente documentazione;
  - a) Fidejussione bancaria o assicurativa, o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 che garantisca l'intero importo del contributo concesso. Tale polizza riferita all'intero periodo coperto dal contributo dovrà prevedere espressamente:
    - l'indicazione che la stessa è rilasciata a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione del contributo;
    - l'obbligo del fidejussore di liquidare le somme dovute entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Illorai.

#### **Art. 7 Modalità di erogazione dei contributi**

Il contributo verrà erogato all'assegnatario con le seguenti modalità:

- Acconto del 50% del contributo complessivo all'assegnazione del contributo;
- Saldo del 50% del contributo previsto a seguito della trasmissione al Comune di Illorai dell'atto definitivo di acquisto dell'immobile se abitabile e/o alla conclusione dei lavori di costruzione/ristrutturazione).

La liquidazione dell'acconto è subordinata alla trasmissione di fidejussione bancaria o assicurativa o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 che garantisca l'intero importo del contributo concesso e che preveda espressamente:

- l'indicazione che la stessa è rilasciata a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione del contributo;
- l'obbligo del fidejussore di liquidare le somme dovute entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Illorai.

#### **Art. 8 Revoche e decadenze**

L'Amministrazione Comunale procederà alla revoca del contributo con recupero delle somme già erogate nei seguenti casi:

- qualora venga accertata l'insussistenza dei requisiti previsti per l'ammissione al contributo di cui all'art 1;
- qualora il beneficiario non rispetti l'impegno a mantenere la residenza nel comune di Illorai per i prossimi 10 anni;
- qualora il beneficiario, nei prossimi 10 anni, ceda a terzi la proprietà dell'immobile per il quale ha beneficiato del contributo.

#### **Art. 13**

##### **Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è L'ing. Gianfranco Sanna.

#### **Art. 14 - Disposizioni finali**

La domanda di partecipazione e tutta la documentazione prodotta dovranno essere redatte in lingua italiana.

Ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla normativa vigente al T.A.R. della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (art. 6 legge n. 1034/1971).

Il Comune di Illorai si riserva di modificare/revocare in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative statali e regionali in vigore in quanto applicabili, nonché alle norme del Codice Civile.

#### **Art. 14 - Disposizioni sulla Privacy**

Si informa che ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. N. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati forniti dai partecipanti saranno trattati dal Comune di Illorai esclusivamente per finalità connesse al presente atto. Il titolare dei dati in questione è il Comune di Illorai.

Illorai ,li 28.02.2014

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA**  
Ing. Gianfranco Sanna

*F.to Sanna*

**OGGETTO: Domanda di concessione di contributi per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono a ILLORAI la propria residenza da un Comune con popolazione superiore a 5000 abitanti.**

\_\_ I \_\_ sottoscritt\_\_ \_\_\_\_\_  
(cognome e nome)  
nat\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
(luogo di nascita)  
Via/Viale/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_

### CHIEDE

Di essere ammes\_\_\_\_ alla pubblica selezione per l'assegnazione di contributi ai soggetti privati **per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono a Illorai la propria residenza da un Comune con popolazione superiore a 5000 abitanti.**

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali che derivano dal rilasciare dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000

### DICHIARA

(barrare le caselle che interessano)

di aver **acquistato/ costruito/ristrutturato** (cancellare le voci che non ricorrono)

#### OPPURE

- che Intende **acquistare/costruire/ristrutturare** (cancellare le voci che non ricorrono) l'immobile da destinare a prima abitazione situato nel territorio del Comune di Illorai;
- di **voler trasferire** entro la data di scadenza del termine di presentazione delle domande;
- di **aver trasferito, entro i termini previsti dal bando**, la propria residenza nel Comune di Illorai in Via/Piazza/localita \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, con provenienza dal Comune di \_\_\_\_\_, impegnandosi a non modificarla per 10 anni;
- di aver contratto matrimonio il \_\_\_\_\_;
- di voler contrarre matrimonio entro il \_\_\_\_\_;

#### DICHIARA ALTRESI'

di aver preso visione del *Bando* e di accettare incondizionatamente tutte le norme e gli obblighi in esso contenuti.

**Allega alla presente domanda i seguenti documenti** (barrare le caselle che interessano):

- Compromesso/contratto di vendita (in caso di acquisto di immobile da destinare a prima abitazione);
- documentazione attestante la presentazione all'Ufficio Tecnico del comune di Illorai di richiesta di Concessione ad edificare e/o autorizzazione per lavori di ristrutturazione (nel caso di costruzione e/o ristrutturazione di fabbricati da adibire a prima abitazione).
- Dichiarazione ISEE (redditi 2012) del nucleo familiare in corso di validità;  
Copia fotostatica di un valido documento di identità del richiedente

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Firma

*La firma del richiedente dovrà essere autenticata nelle forme di legge, oppure può essere allegato al presente modello copia del documento di identità del sottoscrittore.*